

## Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 20.09.2017 v MKS v Turanoch

**Prítomní :**

**primátor mesta** - Ing. Miroslav Blahušiak

**poslanci MZ :** Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák, Jozef Frkáň, Ing. Jaroslav Hlavatý, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maľko.

**hlavný kontrolór :** Mgr. Peter Kračmer

**prítomní občania :** podľa prezenčnej listiny

## R O K O V A N I E

V zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov otvoril zasadnutie mestského zastupiteľstva primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (81%) a MZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil Ing. Jaroslava Hlavatého a JUDr. Ľubomíra Liskaja, ktorí prídu neskôr. Za overovateľov určil p. Romana Maľku a p. Alenu Šimkovú.

Za zapisovateľku určil Ing. Eriku Černekovú. Na návrh primátora mesta zvolili poslanci návrhovú komisiu v zložení : p. Martin Kručinský, p. Jozef Frkáň a Ing. Dušan Novysedlák.

## P R O G R A M

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
4. Správa o plnení uznesení
5. Správa HK o vykonaných kontrolách
6. Návrh na II. úpravu rozpočtu mesta Turany na rok 2017
7. Prerokovanie upozornenia prokurátora
8. Návrh prenájmu nehnuteľného majetku – časti pozemku
9. Návrh prenájmu nehnuteľného majetku – poľovný revír
10. Návrh zámenny pozemkov
11. Prerokovanie podania žiadosti o dotáciu na rozšírenie hasičskej zbrojnice a rekonštrukciu telocvične ZŠ
12. Rôzne
13. Diskusia a interpelácie poslancov
14. Schválenie uznesenia
15. Záver

**16,00 hod. – vystúpenie občanov**

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak otvoril zasadnutie mestského zastupiteľstva. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (81%) a MZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil Ing. Jaroslava Hlavatého a JUDr. Ľubomíra Liskaja, ktorí prídu neskôr.

## **2. Schválenie programu**

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky.

Hlasovanie za program zasadnutia podľa pozvánky :

Za – 9 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák, Jozef Frkáň, Martin Kručinský, Roman Mat'ko)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Program zasadnutia bol schválený.

## **3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice**

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak za overovateľov určil p. Romana Mat'ku a p. Alenu Šimkovú. Do návrhovej komisie primátor mesta navrhol poslancov p. Martina Kručinského, p. Jozefa Frkáňa a Ing. Dušana Novysedláka.

Hlasovanie za schválenie návrhovej komisie :

Za – 8 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Jozef Frkáň, Martin Kručinský, Roman Mat'ko)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ing. Dušan Novysedlák)

(pozn. prišiel JUDr. Ľubomír Liskaj)

Návrhová komisia bola schválená.

## **4. Správa o plnení uznesení**

Hlavný kontrolór Mgr. Peter Kračmer predložil správu o plnení uznesení (príloha č.1). Informoval o uzneseniach :

- uznesenie č.57/2016 – MZ schvaľuje zakúpenie motorového vozidla na účely sociálnych služieb – plnenie prebieha

- uznesenie č.11/2017 – MZ ukladá zástupcovi primátora vypracovať správu o stave pozemkov v areáli ZŠ a futbalového štadióna – uznesenie splnené.

Ing. Dušan Novysedlák požiadal o informáciu k uzneseniu č.57/2016.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak – auto nie je zakúpené, nemali sme zabezpečeného človeka, ktorý by ním jazdil.

Hlavný kontrolór Mgr. Peter Kračmer pokračoval :

- uznesenie č.22/2017 – MZ ukladá komisii pre ekonomiku a plán spracovať analýzu nákladov a výdavkov v súvislosti so správou budov zdravotné stredisko, dom služieb a bytovňa – uznesenie nie je splnené.

Zástupca primátora Roman Mat'ko navrhol uznesenie zrušiť. Vzhľadom k tomu, že ak dnes poslanci schvália vypovedanie zmluvy s Byturom, bude už toto uznesenie bezpredmetné.

Ing. Dušan Antalík – analýza mala zistiť ako to prebieha, aké sú náklady, výnosy a na základe jej výsledkov sme sa mali rozhodnúť, či zrušíme zmluvu s Byturom alebo budeme pokračovať ďalej a za akých podmienok.

Ing. Dušan Novysedlák – ak ukončíme zmluvu, analýzu by sme potrebovali aj v súvislosti s prípravou budúročného rozpočtu. Nemali by sme uznesenie rušiť. Navrhol predĺžiť termín plnenia.

Zástupca primátora Roman Mat'ko – nemyslí si, že budeme mať k dispozícii relevantné údaje. Pre neho je podstatné, aby sme od 1.1.2018 začali v týchto troch objektoch fungovať pod našou správou.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak – predložil analýzu, vychádzal z údajov, ktoré mal k dispozícii, ale poslanci jej neverili. Predstavitelia Byturu sami uvažujú o ukončení činnosti, možno by to vydržalo ešte rok, dva, ale potom aj tak budeme musieť túto situáciu riešiť.

P. Martin Kručinský – riešili to na komisii, problém je v tom, že keby sme chceli mať k dispozícii kompletne účtovníctvo, muselo by to prebiehať v takom duchu, ako keby sme my preberali pohľadávky a záväzky spoločnosti Bytur. Je pravda, že nevieme 100% určiť náklady, ale máme aspoň nejaké rámce, ktoré boli v analýze, kde sú náklady aspoň na energie a prevádzku. Tým výnosom môžeme veriť, aj nemusíme. Až keď budeme mať majetok pod svojou správou, až potom budeme reálne vedieť, čo to obnáša.

Ing. Dušan Antalík – v analýze, ktorú predložil primátor bola uvedená strata. Dlhé roky sa to neriešilo a dnes na základe podkladov, v ktorých je uvedená strata, nevieme to posúdiť, a dnes ideme do toho? Ak s tým budeme súhlasiť, mali by sme vedieť do čoho ideme. Ak máme robiť rozpočet na budúci rok a bude tam strata 20 alebo 30.000,- €, tak je otázkou zodpovednosti poslancov či ísť do toho, alebo nech to naďalej spravuje Bytur s takými problémami, o ktorých bolo hovorené.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak – toto všetko vzniklo na základe aj príspevku Ing. Antalíka na zastupiteľstve, aby sme s tým stavom niečo robili. Tak pripravil analýzu. To neznamená, že to tak bude aj od 1.januára. Tie čísla pravdepodobne budú mínusové, ale nemusí to byť v takej výške. Je to ťažké teraz odhadnúť.

Ing. Dušan Novosedlák – dlhodobo bol skôr za to, aby sme to prevzali. Je rád, že sa začala k tomu diskusia a že sme sa dostali do takéhoto stavu, ale nerozumie, prečo nechceme nechať trochu zodpovednosti aj na komisii.

P. Martin Kručinský – komisia prerokovala len analýzu, ktorú mali z júna. Nevie sa dostať k reálnym číslam.

Ing. Ivan Jesenský – musíme sa na túto záležitosť pozeráť komplexnejšie, teraz sa to zúžilo len na Bytur. Komplexnejšie v takom zmysle, že vieme, že nie sme spokojní so službami v meste. Dom služieb potrebuje finančnú injekciu. Nevidí možnosť, keby to spravoval Bytur, aby sa to spravilo. Je za to, aby sme to spravovali od 1.1.2018. Pokiaľ ide o uznesenie je za to, aby sa predĺžil termín plnenia uznesenia.

Zástupca primátora Roman Matko – súhlasí s Ing. Jesenským. Teraz by sa nespoliehal na podklady, ktoré by poskytol Bytur. Ak dnes prijmeme uznesenie o vypovedaní zmluvy, zmluva sa vypovie, nastúpi pracovníčka, ktorá bude riešiť prípravy, prevzatie zmlúv na energie, nájomné zmluvy a budeme mať dosť reálne čísla, ktoré budeme už možno môcť využiť pri tvorbe rozpočtu.

Hlavný kontrolór Mgr. Peter Kračmer – myslí si, že je zbytočné predlžovať termín na plnenie uznesenia, keď p. Kručinský povedal jasne stanovisko, že vyčísl'ovať nejaké imaginárne náklady a výnosy je zbytočné. Radšej by preformuloval uznesenie, nech ekonomická komisia navrhne postupnosť krokov a akým spôsobom to preberieme, ako sa uzatvoria nové zmluvy. Jedná sa o tri objekty, veľa nájomných zmlúv, treba zvoliť správnu postupnosť krokov, aby sme to plynulo prebrali.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak – tak ako bolo schválené uznesenie o nájme Byturu, tak musí schváliť zastupiteľstvo aj vypovedanie zmluvy. Keďže ekonomická komisia sa nepodujala urobiť analýzu, k tomuto môže doložiť len analýzu, ktorú už urobil. Vypovedanie zmluvy teraz by bolo vhodné z dôvodu trojmesačnej výpovednej lehoty, aby sme mohli riešiť prehlasovanie energií ku koncu roka. Hovorili sme o možnostiach, ako to prebrať.

Ing. Dušan Antalík sa zaujímal, čo bude ďalej, keď sa vypovie zmluva. Kto sa o to bude starať od januára? Sú rôzne možnosti.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak – plánujeme riešiť to cez pracovníčku, ktorá bude mať na starosti toto stredisko.

Ing. Dušan Antalík – sú aj iné možnosti spravovania majetku, treba nájsť dobrý a lacný variant, možno to nie je potrebné riešiť novou pracovnou silou. Treba zvážiť, či nie je lepšie, aby to robila firma. Ekonomická komisia by mala potom dať podklady, ktorý variant bude výhodnejší.

Zástupca primátora Roman Matko – musíme to rozdeliť na dve veci. Prvá vec je vypovedať nájomnú zmluvu a pracovníčka pripraví všetky podklady na prevzatie. V decembri budeme schvaľovať rozpočet, predpokladáme, že už budeme mať k dispozícii nejaké relevantné čísla

a potom sa môžeme rozhodnúť, akým spôsobom pôjdeme od 1.januára. Ale to je tá druhá vec a to ešte nevieme. Ale myslí si, že sa všetci zhodnú, že by sme mali tie objekty zobrať pod svoju správu a zlepšiť tam podmienky pre všetkých nájomníkov.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak – musíme brať do úvahy aj to, že by sme mali ľudom zabezpečiť primerané podmienky. Obáva sa, že správcovská firma to nebude riešiť.

Zástupca primátora Roman Maťko – musíme si uvedomiť, že minimálne objekt ubytovne si vyžaduje prítomnosť človeka.

P. Martin Kručinský – je za to, aby sa to uskutočnilo a nie je pre neho podstatné, či tu bude nový pracovník alebo nie, ale čo bude s tými objektmi od 1.1. a to nerozhodne ekonomická komisia. To musia povedať poslanci, čo bude s domom služieb, kto bude v zdravotnom stredisku, čo bude s ubytovňou. Je za to, aby tam bol minimálne jeden zamestnanec, pretože správcovská firma nebude tlačaná ekonomikou, nebude riešiť reklamu, marketing.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak – v minulosti sa hovorilo, že sa ide zrušiť Materská škola Obchodná, že to ideme predať a nakoniec vidíte, že najlepšimi správcami majetku sme my ako vlastníci. Opravili sme to, nezbavujeme sa majetku. Aj to je dôkaz toho, že máme reálny záujem, aby to čo najlepšie fungovalo. Prekvapuje ho táto diskusia, lebo toto vzniklo aj na podnet, že prenájom za jedno euro je nevýhodný a zrazu to vyznieva tak, že sme na tom dobre. Prikláňa sa k tomu, aby sa vypovedala zmluva, lebo o rok, dva nás to aj tak dobehne. Či to budeme riešiť vlastnými silami, alebo to bude robiť správcovská organizácia, to môžeme rozhodnúť aj budúci rok.

P. Martin Kručinský – treba to urobiť. Ubytovňa bude asi najväčší problém, my ako poslanci by sme si mali povedať kto tam bude bývať, či vôbec tam bude niekto bývať. Treba, aby každý prišiel s nejakým návrhom, aby sa to niekde pohlo.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak – naznačil už, aby ľudia, ktorí si odrobili v Drevine dlhé roky, mali tam právo bývať, ale nechceme z toho robiť okresnú ubytovňu.

JUDr. Ľubomír Liskaj – bol zásadne proti tomu, aby sme upustili od vzťahu s Byturom, ale realita je taká, že Bytur môže skončiť kedykoľvek, takže je za to, aby sme ukončili zmluvu s Byturom k 1.1.2018.

Zástupca primátora Roman Maťko navrhol, aby sa zastupiteľstvo v novembri venovalo hlavne tomuto problému.

Hlasovanie za uznesenie č.45/2017 :

Za – 9 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák, Jozef Frkáň, JUDr. Ľubomír Liskaj, Roman Maťko)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Martin Kručinský)

Hlasovanie za zrušenie uznesenia č.22/2017 :

Za – 8 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Jozef Frkáň, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maťko)

Proti – 0

Zdržal sa – 2 (Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák)

Hlavný kontrolór Mgr. Peter Kračmer pokračoval v správe o plnení uznesení :

- uznesenie č.26/2017 – pridelenie nájomného bytu na ul. ČA p. Soni Rosenbergovej – uznesenie je splnené

- uznesenie č.28/2017 – použitie finančných prostriedkov vo výške 2.500,- € z rezervného fondu na opravu strechy bývalej plynovej kotolne – prebieha plnenie

- uznesenie č.30/2017 – odkúpenie pozemkov – uznesenie je splnené, kúpna zmluva bola podpísaná a zverejnená.

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

**Uznesenie č. 35/2017**

Mestské zastupiteľstvo Turany

**I. berie na vedomie**

1. správu HK o kontrole plnenia uznesení

## **II. ruší**

uznesenie č.22/2017

### **Uznesenie č. 45/2017**

Mestské zastupiteľstvo Turany

#### **I. prerokovalo**

návrh na vypovedanie nájomnej zmluvy so spol. Bytur s.r.o. na objekty Dom služieb, Zdravotné stredisko ul. Obchodná a ubytovňa Budovateľská 575 k 31.12.2017

#### **II. žiada**

primátora mesta vypovedať nájomnú zmluvu so spol. Bytur s.r.o. na objekty Dom služieb, Zdravotné stredisko ul. Obchodná a ubytovňa Budovateľská 575 k 31.12.2017

## **5. Správa HK o vykonaných kontrolách**

Hlavný kontrolór Mgr. Peter Kračmer predložil správu o výsledkoch vykonaných kontrol v období 29.06.2017 – 20.09.2017 (príloha č.2). Kontroly prebiehajú v zmysle schválených plánov kontrolnej činnosti, neboli zistené žiadne závažné porušenia, drobné nedostatky boli odstránené na mieste. Pokiaľ ide o kontrolu správnosti priznávania a platenia daní z nehnuteľností u fyzických osôb bolo v júli vykonaných 12 kontrol, pričom v 6 prípadoch súhlasil skutočný stav s daňovým priznaním a v 6 prípadoch bola skutočná zastavaná plocha väčšia ako bolo uvedené v priznaní. V týchto prípadoch budú podané nové daňové priznania. Kontroly budú pokračovať aj ďalej.

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

### **Uznesenie č. 35/2017**

Mestské zastupiteľstvo Turany

#### **I. berie na vedomie**

2. správu HK o výsledkoch vykonaných kontrol v období od 29.06.2017 do 20.09.2017

## **6. Návrh na II. úpravu rozpočtu mesta Turany na rok 2017**

Ing. Monika Bačeová a Ing. Janka Kleinová predložili návrh na II.úpravu rozpočtu (príloha č.3).

Zástupca primátora Roman Maťko – väčšina navýšených príjmov bola použitá v kapitálových výdavkoch. Informoval o žiadosti základnej školy, ktorou žiadajú o úpravu rozpočtu preklasifikovaním položiek z bežných na kapitálové výdavky z dôvodu zakúpenia kosačky a konvektomatu. Zapracujeme to do rozpočtu. Ďalej predložil správu o stave investícií.

P. Martin Kručinsky uviedol, že komisia pre ekonomiku odporúča schváliť II. úpravu rozpočtu mesta Turany na rok 2017.

Hlavný kontrolór Mgr. Peter Kračmer nemá pripomienky k úprave rozpočtu.

Ing. Dušan Antalík sa zaujímal o navýšenie mzdových prostriedkov na mestský úrad.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak vysvetlil, že ide o zamestnankyňu, ktorá zastupovala Bc. Jesenskú a teraz bude riešiť správu majetku po Bytore.

Ing. Dušan Antalík – druhé navýšenie na mzdy je v športových službách.

Zástupca primátora Roman Maťko – prijali sme upratovačku na štadión, múzeum, v prípade potreby zastupuje aj na úrade, v škôlke. Treba riešiť aj kultúrne centrum, potom zdravotné stredisko.

Hlasovanie za uznesenie č.36/2017-schválenie II. úpravy rozpočtu mesta Turany na rok 2017:  
Za – 9 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Novosedlák, Jozef Frkáň, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maťko)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ing. Dušan Antalík)

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

### **Uznesenie č. 36/2017**

Mestské zastupiteľstvo Turany

## **I. prerokovalo**

1. návrh na II. úpravu rozpočtu mesta Turany na rok 2017
2. správu o stave investícií

## **II. schvaľuje**

- II. úpravu rozpočtu mesta na rok 2017

## **7. Prerokovanie upozornenia prokurátora**

Zástupca primátora Roman Maľko informoval o upozornení prokurátora (príloha č.4), ktoré nám bolo doručené pre porušenie zákona č.79/2015 o odpadoch. Prokuratúra konštatovala, že mesto nemá prijaté VZN, ktoré by obsahovalo právnu úpravu spôsobu úhrady nákladov na zbernú nádobu na komunálny odpad a ani výšku týchto nákladov.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak – máme VZN o dani z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad, kde to máme uvedené.

Zástupca primátora Roman Maľko – zaslali sme na prokuratúru kópiu VZN aj s dodatkami a čakáme na vysvetlenie. Vzhľadom k uvedenému navrhol prijať uznesenie č.37.

Hlasovanie za uznesenie č.37/2017 :

Za – 10 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák, Jozef Frkáň, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maľko)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

### **Uznesenie č. 37/2017**

Mestské zastupiteľstvo Turany

## **I. prerokovalo**

upozornenie prokurátora podľa § 28 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre pre porušenie ustanovení § 81 ods. 3 a § 135 ods. 15 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

## **II. ukladá**

zástupcovi primátora mesta rokovať s okresnou prokuratúrou o ďalšom postupe v predmetnej veci a zistenia skutkového stavu

## **16,00 hod. – vystúpenie občanov**

Do diskusie sa neprihlásil nikto.

## **8. Návrh prenájmu nehnuteľného majetku – časti pozemku**

Zástupca primátora Roman Maľko predložil návrh prenájmu nehnuteľného majetku spoločnosti Arton (príloha č.5). Jedná sa o časť pozemku pod billboardom. Návrh bol zverejnený 15 dní pred dnešným rokovaním na úradnej tabuli mesta aj na webovej stránke. Nikto nevzniesol žiadnu pripomienku ani požiadavku. V návrhu bol uvedený nájom na 5 rokov. Na dnešnom zasadnutí navrhol zástupca dobu nájmu na 3 roky.

Hlasovanie za uznesenie č.38/2017 II. 1. schválenie spôsobu prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Za – 10 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák, Jozef Frkáň, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maľko)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Hlasovanie za uznesenie č.38/2017 II. 2. schválenie prenájmu :

Za – 10 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák, Jozef Frkáň, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maľko)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

### **Uznesenie č. 38/2017**

Mestské zastupiteľstvo Turany

#### **I. prerokovalo**

návrh prenájmu časti pozemku parcelné číslo E-KN 3628/220 v katastrálnom území Turany, list vlastníctva č. 4139 o výmere 10 m<sup>2</sup> v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa prenajímateľovi ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154

#### **II. schvaľuje**

1. spôsob prenájmu časti pozemku parcelné číslo E-KN 3628/220 v katastrálnom území Turany, list vlastníctva č.4139 o výmere 10 m<sup>2</sup> podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajímateľovi ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154

2. prenájom časti pozemku parcelné číslo E-KN 3628/220 v katastrálnom území Turany, list vlastníctva č. 4139 o výmere 10 m<sup>2</sup> v zmysle ustanovení § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajímateľovi ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154

Doba nájmu: 3 roky

Cena nájmu: 400,- eur ročne

Spôsob prenájmu ako i prenájom časti pozemku boli schválené 10 poslancami z celkového počtu 11 poslancov (1 ospravedlnený).

### **9. Návrh prenájmu nehnuteľného majetku – poľovný revír**

Zástupca primátora Roman Maľko predložil návrh prenájmu nehnuteľného majetku Poľovníckemu združeniu Kriváň (príloha č.6). Návrh bol zverejnený 15 dní pred dnešným rokovaním na úradnej tabuli mesta aj na webovej stránke. Nikto nevzniesol žiadnu pripomienku ani požiadavku.

Hlavný kontrolór Mgr. Peter Kračmer – poľovnícke združenie poslalo spolu so žiadosťou aj klasifikáciu revíru v zmysle ktorej môžeme určiť cenu nájmu, nakoľko prílohou zákona o poľovníctve je aj cena náhrady za hektár plochy, ktoré si združenie prenajíma. Z tohto by sme mali vychádzať pri určení ceny.

Hlasovanie za uznesenie č. 39/2017 II. 1. schválenie spôsobu prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Za – 10 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák, Jozef Frkáň, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maľko)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Hlasovanie za uznesenie č.39/2017 II. 2. schválenie prenájmu :

Za – 8 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Novysedlák, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maľko)

Proti – 0

Zdržal sa – 2 (Ing. Dušan Antalík, Jozef Frkáň)

Hlasovanie za uznesenie č. 46/2017, ktorým MZ žiada primátora rokovať s Urbárom Turany :

Za – 10 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák, Jozef Frkáň, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maľko)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

### **Uznesenie č. 39/2017**

Mestské zastupiteľstvo Turany

### **I. prerokovalo**

žiadosť Poľovníckeho združenia Kriváň Turany o prenájom poľovného revíru a návrh nájmu

### **II. schvaľuje**

**1.** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – pozemkov v zmysle ustanovení § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**2.** prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov:

- parcela KN- E č. 4142, ostatné plochy o výmere 12948 m<sup>2</sup>
- parcela KN-E č. 3672/1 trvalý trávny porast o výmere 27707 m<sup>2</sup>, LV č. 2271
- parcela KN-E č. 3825, lesný pozemok o výmere 478174 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. 2808/8, lesný pozemok o výmere 13663 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. 2809/2, lesný pozemok o výmere 5005 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 3343/4, lesný pozemok o výmere 2127 m<sup>2</sup>, LV č. 1820
- parcela KN-E č. 2061/1, orná pôda o výmere 18670 m<sup>2</sup>, LV č. 3090
- parcela KN-E č. 3672/2, trvalý trávny porast o výmere 7806 m<sup>2</sup>, LV č. 2271

Poľovníckemu združeniu Kriváň Turany, Hviezdoslavova 811, Turany, 03853, IČO: 36132349

**Doba nájmu:** 15 rokov

**Cena nájmu:** minimálne vo výške v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve – sadzobník na výpočet náhrad za poľovné pozemky, prípadne vyššej, v zmysle ustanovení § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spôsob prenájmu bol schválený 10 poslancami z celkového počtu 11 poslancov (1 ospravedlnený). Prenájom pozemkov bol schválený 8 poslancami z celkového počtu 11 poslancov (2 sa zdržali, 1 ospravedlnený).

### **III. poveruje**

primátora mesta zastupovať mesto Turany na valnom zhromaždení poľovníckeho združenia

### **Uznesenie č. 46/2017**

Mestské zastupiteľstvo Turany

### **I. žiada**

primátora mesta rokovať s Urbárom Turany o zrušení zákazu vstupu na lesné cesty spoločenstva

## **10. Návrh zámenny pozemkov**

Zástupca primátora Roman Maľko predložil návrh zámenny podielov v pozemkoch (príloha č.7). Jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov pod RD. Návrh bol zverejnený 15 dní pred dnešným rokovaním na úradnej tabuli mesta aj na webovej stránke. Nikto nevzniesol žiadnu pripomienku ani požiadavku.

Hlasovanie za uznesenie č. 40/2017 II. 1. schválenie spôsobu zámenny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Za – 10 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák, Jozef Frkáň, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maľko)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Hlasovanie za uznesenie č.40/2017 II. 2. schválenie zámenny pozemkov :

Za – 10 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák, Jozef Frkáň, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maľko)

Proti – 0



Zdržal sa – 0

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

### **Uznesenie č. 40/2017**

Mestské zastupiteľstvo Turany

#### **I. prerokovalo**

zámer zámenny pozemkov spôsobom podľa predloženého návrhu

#### **II. schvaľuje**

1. spôsob zámenny pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

2. zámennu pozemkov nasledovne :

**Mesto Turany** nadobudne vlastnícke právo v podiele 1/1 k novovytvorenej parcele C-KN podľa GP č. 66/2017 a to :

- parc. č. C-KN 3628/179 – o výmere 305 m<sup>2</sup> orná pôda

**Manželia Dušan Siráň**, dátum nar. 08.06.1967 a **Jana Siránová**, dátum nar. 09.07.1969, Tehelná 1235/3, 038 52 Sučany nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

- parc. č. C-KN 3628/178 – o výmere 340 m<sup>2</sup> orná pôda

- parc.č. C-KN 3628/43 – o výmere 370 m<sup>2</sup> orná pôda

- parc.č. C-KN 3628/180 – o výmere 35 m<sup>2</sup> orná pôda

**Manželia Marek Chutňák**, dátum nar. 21.03.1975 a **Xénia Chutňáková**, dátum nar. 29.01.1976, P.V. Rovnianka 5295/2, 036 01 Martin nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu podľa GP č. 66/2017 a to:

- parc. č. C-KN 3628/42 – o výmere 560 m<sup>2</sup> orná pôda

- parc.č. C-KN 3628/128 – o výmere 93 m<sup>2</sup> orná pôda, ktorá doposiaľ patrila pôvodne do bezpodielového spoluvlastníctva Dušana Siráňa a Jany Siránovej, ktorí s tým vyslovene súhlasia

- parc.č. C-KN 3628/40 – o výmere 247 m<sup>2</sup> orná pôda, ktorá doposiaľ patrila pôvodne do výlučného vlastníctva mesta Turany

Spôsob zámenny ako i zámennu pozemkov boli schválené 10 poslancami z celkového počtu 11 poslancov (1 ospravedlnený).

### **11. Prerokovanie podania žiadosti o dotáciu na rozšírenie hasičskej zbrojnice a rekonštrukciu telocvične ZŠ**

Zástupca primátora Roman Maľko informoval o výzve Ministerstva vnútra SR na predkladanie žiadostí na dotáciu na výstavbu, prestavbu, rekonštrukciu hasičskej zbrojnice. Pôvodný zámer bol žiadať dotáciu na opravu starej hasičskej zbrojnice, ale podmienkou je, že v zbrojnici musí sídlieť výjazdová jednotka. Druhou výzvou je výzva Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na predkladanie žiadostí o dotáciu na rekonštrukciu telocvične. Chceli by sme realizovať plynovú prípojku, vybudovanie vlastnej plynovej kotolne, výmenu okien, rekonštrukciu strešného plášťa.

Hlasovanie za uznesenie č.41/2017 schválenie predloženia žiadosti o dotáciu na projekt prístavby hasičskej zbrojnice a uznesenie č.42/2017 schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu telocvične Základnej školy Turany :

Za – 10 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novosedlák, Jozef Frkáň, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maľko)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

### **Uznesenie č. 41/2017**

Mestské zastupiteľstvo Turany

## **I. prerokovalo**

návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na rozšírenie hasičskej zbrojnice

## **II. schvaľuje**

predloženie žiadosti o dotáciu podľa § 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na projekt *prístavby hasičskej zbrojnice v meste Turany* a **spolufinancovanie vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov** podľa projektovej dokumentácie z vlastných prostriedkov.

## **Uznesenie č. 42/2017**

Mestské zastupiteľstvo Turany

## **I. prerokovalo**

návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu telocvične ZŠ Turany v rámci projektu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu - rozvojový projekt zameraný na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017

## **II. schvaľuje**

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu telocvične ZŠ Turany v rámci projektu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu - rozvojový projekt zameraný na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017 a spolufinancovanie tohto projektu vo výške najmenej 10% z celkových výdavkov podľa projektovej dokumentácie z vlastných prostriedkov

## **12. Rôzne**

Zástupca primátora Roman Maľko informoval, že bola vykonaná kontrola železničných priecestí. Na hornom priecestí sa opravujú zábrany, mal by sa rozšíriť prechod a mali by byť osadené rampy pre peších v horizonte dvoch troch rokov. Na druhom priecestí by sa mala robiť rekonštrukcia budúci rok. Z našej strany je požiadavka zabezpečiť dopravné značenie a vyčistiť priestor v okolí priecestia zo Železničnej ulice.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak informoval o územnom pláne. Je spracovaný, obstarávateľ ho pripravuje na predloženie do zastupiteľstva.

Ing. Dušan Novyzedlák odporučil, aby sa poslanci stretli, keď to bude aktuálne aj na samostatnom zastupiteľstve.

Zástupca primátora Roman Maľko pokračoval ďalej informáciami :

- základná škola získala dotáciu 53.000,- € z ministerstva na odstránenie havarijného stavu sociálnych zariadení a šatní v telocvični, práce sa momentálne realizujú

- boli nám preplatené náklady na energetický audit a projektovú dokumentáciu mestského úradu vo výške 6.195,70 €

- bola nám poskytnutá dotácia na územný plán vo výške 9.243,- €

- pripravujeme rekonštrukciu ulíc Mohylka, Malý riadok a Krížna.

(pozn. prišiel Ing. Jaroslav Hlavatý)

Ing. Dušan Antalík – myslí si, že sú ulice aj v horšom stave, napr. v južnej časti Rybárska, SNP. Nevie, či je Krížna tak prioritná.

Zástupca primátora Roman Maľko – budúci rok je asfaltovanie ulíc SNP, okolo parku a Rybárska našou prioritou.

JUDr. Ľubomír Liskaj – treba jasne určiť, čo chceme robiť, pretože boli rôzne polemiky o tom, že budú na Mohylke dva chodníky. Je proti tomu, aby sa robili dva chodníky. Treba opraviť ten, ktorý je tam. Malo by byť jasne povedané, čo chceme za tie peniaze urobiť.

P. Martin Kručinský – v rámci rekonštrukcie treba dbať na odvodnenie, taktiež vyriešiť státie áut na ceste.

Zástupca primátora Roman Maľko – rekonštrukcia zahŕňa aj opravu chodníka od pekárne ku vodárom, prespádovanie cesty. Cieľom je aj, aby voda z ulice Hviezdoslavovej netiekla na ulicu 1.mája.

Hlasovanie za uznesenie č.43/2017 schválenie použitia finančných prostriedkov vo výške 110.000,- € na rekonštrukciu komunikácií a zahrnutie do rozpočtu :

Za – 11 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák, Jozef Frkáň, Ing. Jaroslav Hlavatý, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maťko)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Zástupca primátora Roman Maťko ďalej informoval o návrhu zakúpiť vlečku a zefektívniť činnosť traktora v lese.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak – je potrebné to zapracovať do rozpočtu.

Hlasovanie za uznesenie č.44/2017 schválenie použitia finančných prostriedkov vo výške 27.500,- € na nákup zariadení na traktor :

Za – 11 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák, Jozef Frkáň, Ing. Jaroslav Hlavatý, JUDr. Ľubomír Liskaj, Martin Kručinský, Roman Maťko)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

### **Uznesenie č. 43/2017**

Mestské zastupiteľstvo Turany

#### **I. prerokovalo**

návrh na rekonštrukciu havarijného stavu miestnej komunikácie ul. Krížna a ul. Malý riadok

#### **II. schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov vo výške 110.000,- eur z účtu mesta Turany č. SK 7175 0000 0000 4013 8206 47 vedený ČSOB Martin na financovanie rekonštrukcie povrchu miestnej komunikácie ul. Krížna a ul. Malý riadok a zahrnutie do rozpočtu

### **Uznesenie č. 44/2017**

Mestské zastupiteľstvo Turany

#### **I. prerokovalo**

návrh na zakúpenie výbavy traktora Zetor Major na zabezpečenie obhospodarovania mestského lesa

#### **II. schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov vo výške 27.500,- eur z účtu Mesta Turany č. SK 7175 0000 0000 4013 8206 47 vedený ČSOB Martin na financovanie nákupu zariadení na traktor Zetor Major na obhospodarovanie mestského lesa a zahrnutie do rozpočtu

## **13. Diskusia a interpelácie poslancov**

P. Martin Kručinský požiadal zastupiteľstvo, aby sa začalo zaoberať dopravou v južnej časti mesta. Nárast vozidiel je enormný, možnosťou by bolo vrátiť sa k tomu, že jednou stranou sa vchádzalo a druhou vychádzalo alebo začať robiť na ceste od Zigov po rampy.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak – v územnom pláne je zapracovaný obchvat, čiže môžeme to potom začať riešiť.

Hlavný kontrolór Mgr. Peter Kračmer – myslí si, že jednosmerný okruh je zbytočný, pretože väčšina ľudí by bola nespokojná.

Zástupca primátora Roman Maťko informoval o stave pozemkov v areáli základnej školy a futbalového štadióna.

Ing. Dušan Antalík informoval o schôdzach výboru automotoklubu, na ktorých sa zúčastňujú spolu s Ing. Novysedlák. Ďalej vyjadril nespokojnosť s tým, že podľa informácií, ktoré má, keď mal nebohý p. Matuška výročie 90 rokov, jeho dcéra požiadala o zahratie v rozhlase a nebolo to uskutočnené.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak – nevie sa k tomu teraz vyjadriť, požiada o vysvetlenie Mgr. Pirháčová.

JUDr. Ľubomír Liskaj informoval, že 29. augusta uplynulo 20 rokov existencie múzea v Turanoch. Plánuje sa nová expozícia pre deti – hračky. Ďalej pripomenul, že v auguste 2018 uplynie 50 rokov od smrti M.A. Bazovského. Aj túto udalosť si chceme v múzeu pripomenúť.

P. Martin Kručinský odporučil dať do budúročného rozpočtu sumu, aby sme pri tejto príležitosti zorganizovali nejaké podujatie.

Ing. Dušan Novysedlák - začalo sa hovoriť aj v médiách o štartovacích bytoch pre mladých. Mali by sme to sledovať. Ďalej sa zaujímal o kompostéry.

Primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak pripravujeme už školenie, na základe ktorého je možné kompostéry rozdeľovať. Primátor ďalej poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na organizácii Dňa mesta.

Zástupca primátora Roman Maťko doplnil, že každoročne sa snažíme zlepšiť úroveň tohto podujatia. Taktiež poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave Dňa mesta.

#### **14. Schválenie uznesenia**

P. Martin Kručinský predložil na schválenie uznesenia, za ktoré sa nehlasovalo počas zasadnutia :

- uznesenie č. 35/2017

- uznesenie č.36/2017 MZ I. prerokovalo 2. správu o stave investícií :

Za – 10 (Ing. Ivan Jesenský, Alena Šimková, Antónia Kocholová, Jozef Michlík, Ing. Dušan Antalík, Ing. Dušan Novysedlák, Jozef Frkáň, Ing. Jaroslav Hlavatý, Martin Kručinský, Roman Maťko)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

JUDr. Ľubomír Liskaj nebol počas hlasovania prítomný.

#### **15. Záver**

Zo strany poslancov MZ už neboli žiadne otázky a pripomienky, primátor mesta Ing. Miroslav Blahušiak poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Miroslav Blahušiak  
primátor mesta

I. overovateľ : Roman Maťko

II. overovateľ : Alena Šimková

Zapísala : Ing. Erika Černeková