

# Všeobecne záväzné nariadenie o hospodárení s majetkom obce

## Prvá časť

### Všeobecné ustanovenia

#### § 1

##### Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Turanoch podľa ustanovenia § 6 a 11 ods. 3 písm.g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prijalo toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len „VZN“/ o hospodárení s majetkom obce.

#### § 2

##### Rozsah platnosti

1. VZN o hospodárení s majetkom obce upravuje základné princípy hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
2. Toto VZN sa vzťahuje na právnické a fyzické osoby, ktoré majetok obce spravujú alebo užívajú na základe zmlúv o výkone správy, nájomných zmlúv alebo vykonávajú činnosť v rozsahu dohodnutom v mandátnych, príkazných alebo iných zmluvách s obcou.

#### § 3

1. Ak je v texte VZN použitý pojem „organizácie“, rozumejú sa tým subjekty, ktoré obec založila, zriadila alebo voči ktorým nadobudla zakladateľskú alebo zriaďovateľskú funkciu, ako rozpočtové, príspevkové a neziskové organizácie.
2. Pod pojmom „obvyklé hospodárenie“ sa rozumie hospodárenie v zmysle zákona o majetku obcí, zákona o prechode niektorých kompetencií na obce a VÚC, zákona o rozpočtových pravidlách a rozpočtu obce.

## Druhá časť

### Hospodárenie s majetkom obce

#### § 4

##### Majetok obce

1. Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov. Táto základná zásada je interpretačným pravidlom pre posudzovanie sporných situácií pri nakladaní s majetkom.

2. Všetky právnické a fyzické osoby majú povinnosť podľa svojich možností majetok obce ochraňovať pred poškodením, zneužitím alebo inou ujmom.
3. Orgány obce /obecné zastupiteľstvo a starosta/ sú povinné zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať majetok obce. Sú povinné najmä:
  - a/ udržiavať a užívať majetok
  - b/ chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
  - c/ používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania práv a oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
  - d/ viesť majetok v predpísanej evidencii
  - e/ zachovávať účelové určenie majetku nadobudnutého podľa osobitného predpisu, pokiaľ zastupiteľstvo v zmysle tohto VZN alebo osobitný predpis neustanoví inak.
4. Povinnosti uvedené v odseku 3 sa primerane vzťahujú aj na fyzické a právnické osoby, ktoré majetok obce užívajú.
5. Majetok obce je možné použiť najmä pre verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce. Majetok, ktorý slúži na verejné účely/ najmä obecné komunikácie a iné verejné priestranstvá/ je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila. Za jeho používanie možno vyberať miestne dane a poplatky v zmysle VZN obce a iných všeobecne záväzných predpisov.
6. Na majetok obce, ktorý bol nadobudnutý podľa osobitného predpisu a ktorý ku dňu prechodu majetku štátu na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, ako aj na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné a reštrukturalizačné konanie podľa osobitných zákonov.

## §5

### Vymedzenie majetku obce

1. Majetkom obce sú
  - a/ hnutelné a nehnuteľné veci/d'alej len veci", ktoré v zmysle osobitných predpisov prechádzajú z majetku Slovenskej republiky do majetku obce
  - b/ veci, ktoré obec nadobudne v rámci kúpy, darovania a obvyklého hospodárenia
  - c/ majetkové práva vrátane pohľadávok
  - d/ cenné papiere
  - e/ obchodné podiely v obchodných spoločnostiach, kde je obec spoločníkom
  - f/ iné majetkové práva
  - g/ peňažné prostriedky rozpočtové a mimo rozpočtové
2. Majetok môže byť v spoluvlastníctve obce s inou obcou a inej právnickej alebo fyzickej osoby.

§6

Práva a povinnosti správcov pri správe majetku obce

Podľa ustanovenia § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže starosta zveriť majetok obce do správy organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila.

Pod správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s vyššie uvedeným zákonom a týmito zásadami.

Pri správe obecného majetku majú organizácie tie isté povinnosti ako má obec uvedené v § 4 týchto zásad s týmito obmedzeniami:

1. Organizácie môžu v hospodárskych vzťahoch svojím menom nadobúdať práva a zaväzovať sa v rozsahu svojho predmetu činnosti, a to v rámci obvyklého hospodárenia.
2. Organizácie môžu nakladať s majetkom mimo obvyklého hospodárenia takto:

Hnuteľný majetok môžu nakupovať do hodnoty 50 000 Sk za jeden kus. Predať takýto majetok môžu len vtedy, ak je prebytočný alebo neupotrebitelný a jeho zostatková hodnota nepresiahne čiastku 10 000 Sk. O tom rozhodne štatutárny orgán organizácie po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.

3. Organizácia môže prenechať do dočasného užívania/prenájom/ iným fyzickým alebo právnickým osobám hnuteľný a nehnuteľný obecný majetok len so súhlasom starostu obce.
4. Obec nie je oprávnená dať súhlas organizácii, ktorej zverila majetok obce do správy, na zriadenie záložného práva k majetku obce ani na jeho iné zaťaženie.
5. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku s obchodnou spoločnosťou alebo inou právnickou osobou.
6. Zmluva o výkone správy obsahuje najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy a práva a povinnosti zmluvných strán.

§7

Odňatie majetku zvereného do správy

Správcovi môže obec odňať správu majetku obce najmä:

- a/ ak správca porušuje povinnosti uložené správcovi majetku zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto VZN a zmluvou
- b/ ak obec bude potrebovať zverený majetok na plnenie svojich úloh
- c/ v prípade reorganizácie, resp. zmene predmetu činnosti správcu majetku
- d/ ak je zverený majetok obce pre správca prebytočný alebo neupotrebitelný

2. O odňatí majetku do výšky 50.000,- Sk rozhoduje starosta obce, nad uvedenú sumu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

## § 8

### Nakladanie s majetkom obce

1. Starosta obce môže darovať fyzickým alebo právnickým osobám hnutel'ný obecný majetok do hodnoty 5.000,- Sk. Nad uvedenú hodnotu môže obec darovať hnutel'ný majetok so súhlasom obecného zastupiteľstva, s výnimkou fyzických osôb uvedených v odseku 5.
2. Obec môže previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku len za odplatu.
3. K zmluvnému prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve obce, je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. To neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
4. O zmluvnom prevode vlastníctva hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková hodnota nepresiahne 5 000 Sk za jednotlivý kus rozhoduje starosta obce. Pri zmluvnom prevode nad túto hodnotu je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
5. Obec Turany nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže na fyzickú osobu, ktorá je v obci Turany
  - a/ starostom obce
  - b/ poslancom obecného zastupiteľstva
  - c/ štatutárny orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby založenej obcou
  - d/ zamestnancom obce
  - e/ blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a/ až d/

Mimo obchodnej verejnej súťaže môže obec fyzickej osobe uvedenej v predchádzajúcom odseku previesť:

- a/ byt alebo pozemok podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
  - b/ pozemok zastavaný stavbou v jej vlastníctve
  - c/ podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
  - d/ hnutel'nú vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 50.000,- Sk.
6. Majetok, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh môže prenechať do užívania odplatne alebo bezodplatne Slovenskej republike, inej obci alebo organizácii, ktorej je zriaďovateľom. Fyzickým a ostatným právnickým osobám prenecháva majetok na užívanie odplatne.
  7. Majetok obce možno združovať s majetkom iných obcí, právnických alebo fyzických osôb, alebo používať na podnikateľskú činnosť.
  8. Obec môže poskytovať návratnú finančnú pomoc zo svojho rozpočtu právnickej osobe, ktorú zriadilo.
  9. Obec môže poskytovať dotácie a dary len v súlade s VZN o poskytovaní darov a dotácií z rozpočtu obce. Dotácie môže poskytnúť:
    - tým právnickým osobám, ktorých je zakladateľom, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja obce
    - ostatným právnickým a fyzickým osobám- podnikateľom, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt v obci môže poskytnúť dotáciu alebo dar len na podporu

všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov na podporu podnikania a zamestnanosti.

10. Obec nesmie prevziať záruku za úver, pôžičku alebo iný dlh fyzickej alebo právnickej osoby s výnimkou záruky prevzatej obcou za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu.

## §9

### Podmienky vstupu obce do obchodných spoločností

1. Vstup obce do obchodných spoločností musí byť odsúhlasený obecným zastupiteľstvom.
2. Súhlas obecného zastupiteľstva je potrebný pri každom:
  - a/ prevode obchodného podielu obce alebo jeho časti
  - b/ určení výšky základného imania, vkladu alebo obchodného podielu obce v spoločnosti
  - c/ zvýšení, resp. znížení základného imania, vkladu alebo obchodného podielu obce v spoločnosti
  - d/ vystúpení obce zo spoločnosti
  - e/ prevode akcií
3. Pre vstup obce do spoločnosti alebo založenie spoločnosti je potrebné predložiť ekonomickej komisii podnikateľský zámer spoločnosti, predmet činnosti, s ktorým bude spoločnosť podnikat', ak aj ekonomický rozbor spoločnosti/príjmy, výdavky, zisk a pod./
4. Po vydaní stanoviska ekonomickej komisie a obecnej rady o vstupe obce do spoločnosti alebo založení spoločnosti, rozhodne s konečnou platnosťou o podmienkach vstupu obce do spoločnosti alebo o založení spoločnosti obecné zastupiteľstvo, pričom je oprávnené splnomocniť starostu obce rokovať o podmienkach spoločenskej/ zakladateľskej/ zmluvy, resp. stanov a k podpísaniu takto dohodnutej zmluvy.
5. Základnými zásadami účasti obce v spoločnostiach sú:
  - a/ zásada efektívneho využitia vkladu obce v spoločnosti
  - b/ zásada kontroly hospodárenia spoločností zabezpečujúcich verejnoprospešné služby pre obyvateľov obce
  - c/ zásada návratnosti vloženého vkladu
  - d/ zásada účelného využitia zisku

## §10

### Obstaranie činností v zmysle mandátnych zmlúv

Starosta obce môže na základe mandátnych zmlúv uzavretých s fyzickými alebo právnickými osobami poveriť tieto osoby úkonmi, ktoré budú vykonávať v mene obce ohľadom údržby majetku a nakladania s majetkom obce za podmienok dohodnutých v mandátnej zmluve, a to po schválení v obecnom zastupiteľstve.

§11

Združovanie finančných prostriedkov

Obec môže združiť finančné prostriedky s inými fyzickými alebo právnickými osobami za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb s tým, že vynaložené finančné prostriedky zo strany obce budú predstavovať spoluvlastnícky podiel obce. O združení finančných prostriedkov rozhodne obecné zastupiteľstvo.

§12

Dočasné užívanie pozemkov

1. Predmetom dočasného užívania sú pozemky, ktorých vlastníkom je obec Turany a tieto sú používané na
  - a/ podnikanie právnických alebo fyzických osôb
    - na ktorých sú postavené budovy, na ktorých sa bude realizovať investičná výstavba podnikateľských subjektov, alebo pozemky na účely podnikania v poľnohospodárskej výrobe,
  - b/ nepodnikateľské účely
    - pozemky, ktoré sú vedené ako ostatná plocha vedľa obytných budov, rodinných domov alebo ciest
    - pozemky vedené ako verejné priestranstvo/spevnené plochy/
    - pozemky zastavané garážami
    - pozemky v záhradkárskych osadách
2. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.
3. V prípade schválenia cenovej mapy sa za základ bude brať sadzba za 1 m<sup>2</sup> podľa cenovej mapy.
4. U pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne obce sa pre účely poľnohospodárskej výroby stanovuje cena 1 Sk/ m<sup>2</sup>/rok. V extraviláne sa cena nájmu dojednáva dohodou.
5. Výška nájmu u pozemkov, ktoré sú zastavané a slúžia na účely podnikania je stanovená na 20 Sk za 1m<sup>2</sup>/rok.
6. V centre obce je možné zvýšiť nájomné až o 100 %.
7. U pozemkov využívaných na nepodnikateľské účely sa stanovuje cena 3,- Sk/m<sup>2</sup>/rok. U pozemkov zastavaných garážami sa stanovuje cena 20,- Sk/m<sup>2</sup>/rok. a v záhradkárskych osadách 3,-Sk/m<sup>2</sup>/rok.
8. Pri zmene všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa nájomného za pozemky je obec oprávnená zmeniť výšku nájomného. V nájomných zmluvách si obec vyhradí právo prehodnotiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom SR.
9. Obec ako prenajímateľ môže uzatvárať nájomné zmluvy o dočasnom užívaní pozemkov na dobu určitú, maximálne na 20 rokov . V každej nájomnej zmluve musí byť zakotvená podmienka vypovedania zmluvy zo strany obce pred dohodnutým termínom, ak nájomca nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom obce.

10. Pozemok môže byť vyžívaný len spôsobom určeným v zmluve, pričom prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok riadnym spôsobom. Zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
11. V odôvodnených prípadoch môže obec znížiť výšku nájomného alebo upustiť od účtovania nájomného na základe žiadosti, o ktorej rozhodne obecné zastupiteľstvo.

### § 13

#### Prenechanie majetku obce do nájmu

1. Obec môže prenechať za odplatu svoj hnutel'ny a nehnuteľný majetok fyzickým a právnickým osobám.
2. Pri prenechaní majetku do nájmu sa obec bude riadiť zásadou efektívneho využívania tohto majetku.
3. Obec ako prenajímateľ uzatvorí s nájomcom nájomnú zmluvu v zmysle platných právnych predpisov.
4. Obec sa zaväzuje v prenajatých objektoch zabezpečovať na vlastné náklady stredné a generálne opravy, pokiaľ sa s nájomcom nedohodne inak.
5. Nájomca je povinný v prenajatých objektoch zabezpečovať bežné opravy a údržbu na svoj náklad.
6. O prenechaní do nájmu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

### § 14

#### Prevod nehnuteľného majetku

1. Pri prevodoch nehnuteľného majetku o cene rozhoduje obecné zastupiteľstvo, pričom kúpna cena nemôže byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom. Pokiaľ znalecký posudok zabezpečuje obec, do ceny sa započítajú aj náklady spojené s jeho vypracovaním.
2. V prípade záujmu o kúpu nehnuteľnosti alebo jej časti zo strany fyzickej alebo právnickej osoby náklady na obstaranie geometrického plánu a úhradu správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

### § 15

#### Nakladanie s majetkovými právami

1. Obec a organizácie, ktoré vykonávajú právo správy s pohľadávkami obce, sú povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riade splnené, prípadne, aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne, a aby ich rozhodnutia boli včas splnené, resp. vykonané.
2. Starosta môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkovi písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

### Dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky

Ak je pohľadávka obce prechodne nevyožiteľná, je starosta oprávnený dočasne upustiť od jej vymáhania. Musí však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, obec je povinná usilovať sa o jej včasné vymáhanie.

### §17

#### Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky

1. Starosta obce je oprávnený trvalé upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:  
a/nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je predpoklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy  
b/dlžník zomrel a pohľadávka nebola uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka  
c/pohľadávka sa premlčala a dlžník odmietol dlh dobrovoľne uhradiť  
d/zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo ne hospodárne  
e/ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník/fyzická osoba/ sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez ústrednú evidenciu obyvateľstva
2. Starosta môže trvalé upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej 200,- Sk/nepatrná pohľadávka/, ak ju dlžník dobrovoľne nezaplatil. Proti tomu istému dlžníkovi, ktorým je občan, sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť len jeden raz v kalendárnom roku.
3. Započítanie vzájomných pohľadávok medzi obcou a inými právnickými alebo fyzickými osobami navzájom je prípustné len dohodou zmluvných strán.
4. Vzájomné pohľadávky organizácií, kde obec vystupuje ako zakladateľ alebo zriaďovateľ môžu byť navzájom započítané.
5. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky rozhodne starosta obce formou rozhodnutia, ktoré sa nedoručuje dlžníkovi. Trvalé upustenie od vymáhanú pohľadávky obce vyššej ako 10.000,- Sk v každom jednotlivom prípade podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Na pohľadávky, ktoré sú daňovými nedoplatkami, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
6. Ustanovenia ods. 1 a 2 sa vzťahujú aj na organizácie založené alebo zriadené obcou s tým, že právomoc je vyhradená štatutárnemu zástupcovi tejto organizácie.



## TRETIA ČASŤ

### Prechodné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

#### §18

1. Obecné zastupiteľstvo je oprávnené vydať ďalšie vykonávacie predpisy k tomuto VZN/ napr. o inventarizácii majetku obce a pod./ Ďalšie interné predpisy/napr. poriadok obehu účtovných dokladov,.../je oprávnený vydať starosta obce.
2. Nakladať s majetkom obce je možné len do výšky schválenej v rozpočte obce.

#### §19

1. Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť VZN obce o zásadách hospodárenia s majetkom obce Turany schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Turanoch zo dňa 17.3.2004.
2. Toto VZN bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. B/2 zo dňa 24.apríla. 2007 a nadobudlo účinnosť dňom 9.mája 2007

Ing. Miroslav Blahušiak  
starosta obce