



Zámer

zámeny pozemkov

Mesto Turany zverejňuje zámer zámeny pozemkov za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov pod RD nasledovným spôsobom:

1) Mesto Turany

Mestský úrad Turany
Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO: 00 316 962
/ ďalej len účastník v rade 1./

2. Dušan Siráň, rod. Siráň, nar. 08.06.1967

trvale bytom Tehelná 1235/3, 038 52 Sučany
/ ďalej len účastník v rade 2./

3. Jana Siráňová, rod. Majková, nar. 09.07.1969

trvale bytom Tehelná 1235/3, 038 52 Sučany
/ ďalej len účastník v rade 3./

4. Marek Chutňák, rod. Chutňák, nar. 21.03.1975

trvale bytom Budovateľská 575/1, 038 53 Turany
/ ďalej len účastník v rade 4./

5. Xénia Chutňáková, rod. Štefanigová, nar. 29.01.1976

trvale bytom Budovateľská 575/1, 038 53 Turany
/ ďalej len účastník v rade 5./

1. Mesto Turany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na **LV č. 1820** - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 3628/40 –o výmere 247 m² – orná pôda

ostatné parcely LV č. 1820 sú touto dohodou nedotknuté

2. Dušan Siráň a Jana Siráňová sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na **LV č. 5562** - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 3628/43 – o výmere 710 m² – orná pôda

parc. č. 3628/128 – o výmere 93 m² – orná pôda

2. Marek Chutňák a Xénia Chutňáková sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v podiely 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na **LV č. 5547** - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 3628/42 – o výmere 900 m² – orná pôda

Geometrickým plánom vyhotoveným Bc. Róbertom Lettrichom, Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 44 530 170, číslo plánu 66/2017, ktorý bol dňa 16.3.2017 autorizačne overený Ing. Jankou Stehlíkovou a dňa 27.3.2017 pod číslom 257/2017 bol overený úradne Okresným úradom Martin, katastrálny odbor bola pôvodná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. úz. Turany, doposiaľ zapísaná Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na

LV 5547, par.č. CKN 3628/42 – orná pôda o výmere 900 m², oddelená na novovzniknuté parcely, a to

parc. č. CKN 3628/42 – o výmere 560 m² orná pôda

parc. č. CKN 3628/178 – o výmere 340 m² orná pôda

LV 5562, par.č. CKN 3628/43 – orná pôda o výmere 710 m², oddelená na novovzniknuté parcely, a to

parc. č. CKN 3628/43 – o výmere 370 m² orná pôda

parc. č. CKN 3628/179 – o výmere 305 m² orná pôda

parc. č. CKN 3628/180 – o výmere 35 m² orná pôda

Účastníci tejto dohody sa dohodli na nasledovnom vysporiadaní a nadobudnutí pozemkov.

Účastník v rade 1/ Mesto Turany nadobudne vlastnícke právo v podiele 1/1

k novovytvorenej

parcele CKN podľa GP č. 66/2017 a to

parc. č. CKN 3628/179 – o výmere 305 m² orná pôda

Účastníci v rade 2/ a 3/ manželia Dušan Siráň a Jana Siráňová nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

parc. č. CKN 3628/178 – o výmere 340 m² orná pôda

parc.č. CKN 3628/43 – o výmere 370 m² orná pôda

parc.č. CKN 3628/180 – o výmere 35 m² orná pôda

Účastníci v rade 4/ a 5/ manželia Marek Chutňák a Xénia Chutňáková nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

novovytvorenú parcelu podľa GP č. 66/2017 a to

parc. č. CKN 3628/42 – o výmere 560 m² orná pôda

a pôvodné parcely – parcely, ktorých sa netýkalo oddelenie pozemkov a sú zapísané tak ako boli doposiaľ zapísané na listoch vlastníctva

parc.č. CKN 3628/128 – o výmere 93 m² orná pôda, ktorá doposiaľ patrila pôvodne do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkov v rade 2/ a 3/ Dušana Siráňa a Jany Siráňovej, ktorí s tým vyslovene súhlasia

parc.č. CKN 3628/40 – o výmere 247 m² orná pôda, ktorá doposiaľ patrila pôvodne do výlučného vlastníctva účastníka v rade 1/ Mesto Turany, ktorý s tým vyslovene súhlasí.

Mesto Turany zamieňa svoju nehnuteľnosť – pozemok o výmere 247 m² (orná pôda) za pozemok o výmere 305 m² (orná pôda) v rovnakej lokalite, rovnakej bonity a hodnoty.

Zámer zámeny pozemkov je spôsobom – dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom a spôsobom zámeny pozemkov je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkov pod rodinnými domami ich vlastníkov a scelenie parciel.

Mesto Turany zverejnilo zámer zámeny pozemkov dňa 05.09.2017 na úradnej tabuli mesta Turany a na internetovej stránke mesta Turany.

Materiál predkladá : Roman Maťko, zástupca primátora mesta

Roman Maťko
zástupca primátora mesta